



União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia

EDITAL Nº 08/2017

Hasta Pública para Adjudicação da Loja Nº8 do Mercado Municipal de Carnaxide

JORGE MANUEL DE SOUSA DE VILHENA, PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS, FAZ PÚBLICO QUE:

De acordo com a deliberação nº42/2017, proceder-se-á no dia 10 de Março de 2017, pelas 16:30 horas, no salão Nobre da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas, em Carnaxide e perante a Comissão para o efeito nomeada, à realização de uma Hasta Pública para arrematação do direito de ocupação do seguinte espaço de venda:

Mercado	Espaço	Área	Atividade autorizada	Base de licitação	Lance	Taxa mensal
Carnaxide	Loja nº 8	16m²	Comércio ou serviços	2.054,40€	111,28€	171,20€

A Hasta Pública irá regularizar-se pelas condições gerais abaixo mencionadas.

Condições gerais:

- 1 - A Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas promove em Hasta Pública o direito à ocupação de loja nº8 do Mercado Municipal de Carnaxide.
- 2 - Os lances mínimos serão de 111,28€.
- 3 - Dá-se preferência, em condições de igualdade de entre os candidatos aos respectivos espaços comerciais, pelos que optem por actividades que não existam neste Mercado.
- 4 - Salvo autorização expressa, é proibido o uso de áreas extra (terrados) nos espaços a atribuir.
- 5 - As Taxas de ocupação são as previstas no Regulamento e Tabela de Taxas da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas.
- 6 - Nos termos do ponto 4, do artigo 521º do Regulamento nº364/2012, de 14 de Agosto, e conforme deliberação Nº 42/2017 aprovada em reunião de executivo de 07 de Fevereiro, o arrematante deve depositar no ato da Hasta Pública 50% do valor de arrematação.
- 7 - No prazo de 15 dias a contar da realização da Hasta Pública, o arrematante deverá proceder ao pagamento da quantia remanescente da caução.



União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia

8 – Em caso de desistência, o arrematante perderá não só a importância depositada a favor da Junta de Freguesia, como também deverá responder pela diferença de preço quando, em nova praça, o valor atingido for inferior.

9 – Nos casos de desistência ou incumprimento do referido no ponto anterior, a Junta de Freguesia poderá propor a atribuição do espaço de venda em causa ao segundo arrematante, pelo valor por ele licitado na Hasta Pública.

10 – No ato é obrigatória a apresentação do cartão de contribuinte de pessoa singular ou coletiva, cartão de cidadão e/ou bilhete de identidade e indicação de morada.

11 – Os arrematantes deverão ocupar os espaços comerciais nos 30 dias seguintes à realização do ato público, devendo fazer prova dos pagamentos efetuados, sob pena de perderem o direito à ocupação. A impossibilidade do cumprimento do presente ponto deverá ser comunicada e devidamente justificada à Junta de Freguesia, que se pronunciará sobre eventual necessidade de fixação de novos prazos.

12 – Caso o adjudicatário tenha dívidas à Junta de Freguesia, a atribuição ficará condicionada à liquidação total das mesmas, a efetuar no prazo de 30 dias, sob pena de perder a atribuição e sem direito a qualquer indemnização.

13 – Os encargos relativos a equipamentos e obras a efetuar para a adaptação do espaço comercial ao ramo de comércio ou resultante de imposição de legislação e normas regulamentares, incluindo os respectivos licenciamentos serão por conta dos titulares do direito de ocupação mediante prévia autorização da Junta de Freguesia.

14 – Todos os concessionários dos espaços de venda ficam obrigados ao cumprimento do Regulamento dos Mercados Municipais em vigor, Regulamento Interno do respectivo Mercado, bem como das diretrizes dos responsáveis pela gestão do Mercado.

15 – Nenhum titular do direito de ocupação poderá ocupar mais de dois (2) lugares no mesmo Mercado.

16 – No final da Hasta Pública, relativamente aos espaços comerciais que ficarem vagos por desinteresse, poderão outros potenciais interessados apresentar as suas propostas para análise e posterior decisão. No prazo de 30 dias a Junta de Freguesia dará o seu parecer sobre a viabilidade dos pedidos apresentados e, em caso de deferimento, deverão os interessados proceder de imediato ao pagamento dos valores citados na tabela.

17 – No caso de não surgir qualquer candidato para as actividades acima definidas na respectiva grelha, será possível a atribuição para qualquer outra atividade compatível com as características e localização do espaço.

18 – Os casos omissos serão regidos e dirimidos pela legislação em vigor.



União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia

19 – A Junta de Freguesia reserva-se o direito de não adjudicar os lugares de venda, nomeadamente, quando reconheça não haver vantagem ou ainda se verificar haver conluio entre os licitantes ou outras situações anómalas, o que será deliberado pela Comissão.

20 – A Comissão encarregue de promover a presente Hasta Pública é composta pelos seguintes elementos:

Presidente: Jorge de Vilhena, Presidente da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas;

1º Vogal: Américo Marques Duarte, Secretário da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas;

2º Vogal: António Rocha, Vogal da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas;

Suplentes:

1º Vogal: José Pereira Rodrigues, Vogal da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas;

2º Vogal: Ana Carla Fernandes Sanches dos Anjos Madeira, Técnica Superior do mapa de pessoal da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Carnaxide, 07 de Fevereiro de 2017.

O Presidente

(Jorge de Vilhena)