



# União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

## Junta de Freguesia

### **ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA** **REALIZADA EM 17 DE DEZEMBRO DE 2015**

#### -----**ACTA NÚMERO 22**-----

Aos dezassete dias do mês de dezembro de dois mil e quinze, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, na Sede da Junta de Freguesia, em Carnaxide, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas, sob a presidência do Senhor Presidente Jorge Manuel de Sousa de Vilhena, estando presentes o Senhor Secretário Américo Marques Ferreira Duarte, o Senhor Tesoureiro Luís Manuel Figueiredo Lopes, o Senhor Vogal António Rocha e o Senhor Vogal José Rodrigues. A Senhora Vogal Rosa Lopes Costa e a Senhora Vogal Carla Pinto encontram-se ausentes por motivos profissionais. O Senhor Presidente Jorge Manuel de Sousa de Vilhena justificou as ausências e deu início à vigésima segunda reunião do Executivo, com a seguinte Ordem de Trabalhos, a qual foi aprovada por unanimidade: -----

#### **Antes da Ordem do Dia:** -----

- 1 – Informações -----
- 2 – Situação Financeira -----
- 3 – Aprovação das atas n.º 6,8 e 9 de 2015 -----

#### **Ordem do Dia:** -----

- 1 – Proposta de Deliberação N.º 229/2015 – Cessação da Ocupação da Loja nº 5 do Mercado Municipal de Carnaxide – Ramo: Engomadoria; -----
- 2 – Proposta de Deliberação N.º 230/2015 – Atribuição para adjudicação da Loja nº 5 do Mercado Municipal de Carnaxide – Ramo: Engomadoria; -----
- 3 – Proposta de Deliberação N.º 231/2015 – Atribuição de Comparticipação Financeira à Associação de Solidariedade Social – Assomada; -----

## **Ponto – Um – Informações** -----

--- Estão a ser encetados diversos esforços no sentido de atribuir diversos cabazes de Natal a famílias registadas nos nossos gabinetes de ação social de Carnaxide e de Queijas. -----

--- No âmbito da época e das comemorações natalícias, pela primeira vez colocámos uma árvore de Natal iluminada em frente à Junta de Freguesia, um arco a desejar boas festas em Linda-a-Pastora e uma armação com algum impacto em Queijas a desejar também boas festas. É o começo e para o ano iremos, com mais tempo, ver outras opções que existem no mercado, de outros operadores, com orçamentos, para, se calhar, se poder alargar aos Barrinhos, à Portela, à Outurela, ou seja, aos bairros municipais e, também, a zonas que tenham maior comércio. Acho que, aí, temos que ser inteligentes e, se calhar, diminuir a iluminação que fazemos por vezes durante as festas para que haja algum equilíbrio entre as festas e o Natal porque as festas são cinco ou seis dias e no Natal, normalmente, as iluminações estão durante trinta dias e, portanto, temos que tentar racionalizar os meios porque, apesar de haver pessoas que acham que no Natal não se deve colocar iluminação natalícia, posso dizer-vos que estes três apontamentos tiveram um resultado pelos elogios que temos tido das pessoas, é um apontamento e é o que podemos. Antes não havia e passados dois anos conseguimos fazer esse apontamento de Natal, que acho que é importante. -----

--- Quero dar realce à Feira Solidária de Natal da Comissão Social de Freguesia que se realizou no Mercado de Queijas, à Feira de Natal que ainda se está a realizar no Mercado de Queijas, à venda especial de Natal no Mercado de Carnaxide “Carnaxide Market” que termina no dia vinte e três de Dezembro, o evento social “Um Brinquedo, Um Sorriso”, campanha de recolha de brinquedos para entrega a famílias carenciadas registadas no Gabinete de Ação Social que contou com o apoio da Associação de Pais da Escola Vieira da Silva e que resultou num espetáculo infantil de Natal no Auditório Ruy de Carvalho, também promovido pela Junta de Freguesia, com uma companhia de teatro em que no fim foi oferecido um pequeno lanche e foram distribuídos os brinquedos devidamente embrulhados pelos voluntários da Loja Social e entregues às crianças por um Pai Natal. -----

--- O baile sénior decorreu no Mercado de Carnaxide e, pelo que verifiquei, as pessoas estavam bastante satisfeitas e tivemos, também, a presença da SIC com uma reportagem sobre hábitos antigos de usos e costumes. Depois, em Carnaxide, o espetáculo infantil de Natal para crianças de todas as escolas de Queijas, no Pavilhão Noronha Feio, que acho que também correu bem apesar de as condições não serem as melhores, visto que é um auditório onde as condições se tornariam as melhores mas que teríamos que fazer duas ou três sessões para contemplar todas as crianças. Acho que, tanto a peça em Carnaxide como a

peça em Queijas foram interessantes, tinham algum dinamismo e alguma interação com as crianças, por vezes as peças de teatro são muito mortíferas e não há dinâmica mas estas, pelo que eu vi, acho que agradaram. -----

--- Hoje, promovido pelo Município de Oeiras, houve o almoço sénior social para mil idosos no Pavilhão Carlos Queiróz em Outurela. Amanhã ainda vai haver a festa de Natal da Universidade Sénior na Junta de Freguesia, com atuações do coro. E também não nos podemos esquecer das inúmeras iniciativas promovidas pelas associações e IPSS da União das Freguesias que realizam nas suas escolas, associações, coletividades diversos eventos de Natal. Aliás, amanhã à noite há um jantar de Natal na Paróquia de Outurela. Estive presente, ontem, no almoço de Natal do Centro Social e Paroquial de São Miguel de Queijas. Sábado haverá a festa de Natal do CCCD, com um espetáculo no Auditório Ruy de Carvalho e que culmina com um jantar na sua sede onde estará presente o Sr. Secretário em minha representação. Temos no domingo o almoço de Natal nos Bombeiros Voluntários de Linda-a-Pastora, onde estará presente o Sr. Tesoureiro Luís Lopes. -----

--- Os ciganos constituíram uma associação, a Associação de Mediadores de Ciganos de Portugal, com sede em Beja, que tem como fim representar os mediadores ciganos portugueses, promover a ação de mediadores de etnia cigana sobre educação, habitação, saúde, formação e emprego. Enviaram um primeiro email a solicitar apoio e enviaram outro email, passado uns dias, a solicitar um subsídio, só que a associação é em Beja e nós não podemos atribuir subsídios a associações sem que a sede seja em Carnaxide ou em Queijas. -

--- Quero dar conta de um ofício que recebemos da Igreja Paroquial de São Romão de Carnaxide a agradecer a colaboração da Junta de Freguesia na semana missionária que teve instalada no Centro Cívico durante oito dias e que a Junta, para além de outro tipo de apoio, instalou o quadro elétrico na tenda que foi fornecida pelo Município de Oeiras e, também, forneceu o consumo energético da tenda durante a semana inteira. O Sr. Padre Luciano Vieira vem agradecer a nossa colaboração. Estive na missa de abertura, no sábado, com o Bispo Auxiliar de Lisboa, depois, numa quinta-feira estive presente na missa com o Cardeal Patriarca de Lisboa D. Manuel Clemente, que foi feita na Escola Secundária Camilo Castelo Branco, de forma a levar a missão à escola. -----

--- A Associação Junt'Arte oficiou-nos no sentido em que estão preocupados em relação a uma renda muito alta que tem na sua sede o que os impossibilita de continuar a sua missão e irão entregar a loja ao seu proprietário, extinguindo assim a associação. Durante este período temos pensado qual seria a melhor forma de os ajudar, em Queijas não existem espaços municipais que possam fazer face a este desígnio, de qualquer das formas hoje fui abordado pela D. Clô que, muito preocupada, vinha mais uma vez apelar para saber se havia uma ideia de onde eles pudessem ficar alojados. Inicialmente, falei-lhes na Quinta do Salles, em

Outurela, através da Fundação Marquês de Pombal, devido aos ateliers que tem, nomeadamente, da área cultural e artística, mas também se percebeu que, se calhar, para elas já era um pouco longe, a origem dos membros daquela associação é de Queijas e, de repente, lembrei-me de Linda-a-Pastora por ser mais perto dado que nós, em visita àquele clube, tínhamos manifestado a nossa intenção de colaborar com o Linda-a-Pastora Sporting Clube no sentido de colocar ali alguma atividade naquele meio. Perguntei à D. Clô se achava boa ideia, ela respondeu que sim, contatei o Sr. Vogal Rodrigues para contactar o Sr. Presidente do clube que acolheu muito bem a ideia e que a irá apresentar à sua direção. Perante essa resposta iremos depois tentar viabilizar que mais uma associação não morra e que seja colocada nos locais certos e que é junto das suas populações. -----

--- Recebemos um email da Anafre onde vêm oferecer à Junta de Freguesia dois equipamentos informáticos, uma para a delegação e um para a sede, e que, prestados os esclarecimentos necessários por escrito, fomos informados que tinha duas fases. A primeira fase era a entrega dos equipamentos gratuitos e que eu solicitei informação mais pormenorizada, dado que falava em duas fases e se a Junta de Freguesia era obrigada a aderir à segunda fase que se tratava de aderir a um sistema online, que possibilitasse a comunicação com os munícipes, fidelização essa que teria que ser feita com uma empresa. Nós informámos que só pretendíamos aderir à primeira fase e que, dado que temos um site que presta noventa por cento dos serviços online, não fazia sentido termos mais uma plataforma online a fazer o mesmo serviço ou idêntico. Reponderam que para termos os computadores, teríamos que aceder à segunda fase. Então, afinal, à uma contradição de informação e que o que está escrito é que nós só precisávamos de aderir a uma das fases ou às duas. Dado isto, pedi ao secretariado para responder que não estamos interessados e não pretendemos receber dois equipamentos que nos tragam custos acrescidos e dependências de empresas externas que iriam prestar um serviço igual ou idêntico ao que já temos, duplicando assim o tipo de serviço. -----

--- Recebemos um ofício da Anafre a informar que Autoridade Tributária Aduaneira a informar que tem recebido pedidos de informação no que diz respeito às despesas de educação para o IRS. Este assunto não tem muito a ver com as Juntas de Freguesia mas, como somos abordados por muitos cidadãos, entenderam informar-nos e pedir a divulgação pelos trabalhadores. -----

--- Foi-nos enviado um email da PSP de Queijas onde vêm agradecer a nossa colaboração na impressão de diplomas e apoio ao evento da entrega de uma árvores de Natal feita pela Creche "O Traquinas". Mais uma vez, a Junta de Freguesia colabora com a PSP em que a PSP recebeu uma árvore da Creche "O Traquinas" e quis atribuir uns diplomas às crianças pela

ação que tiveram e como não têm meios, solicitaram à Junta de Freguesia que fizesse esse trabalho. -----

--- A Câmara informou-nos que foi consignada a empreitada de requalificação do lago da Alameda de Queijas. A consignação foi assinada no dia um de dezembro sendo previsível que a obra possa ocorrer em dezembro. Temos aqui uma boa novidade mas não nos dizem do que se trata a obra. A obra de requalificação do lago será a requalificação paisagística da zona de forma a que o lago não receba águas pluviais para que não possa causar um acidente a alguma criança e que requeria manutenção através de recurso a maquinaria própria. Foi um projeto elaborado ainda no tempo da Sra. Vereadora Madalena Castro a quem agradecemos em tempo. -----

--- Pelo Sr. Secretário Américo Duarte foi informado o seguinte: -----

--- Todos os meses são elaborados, pela trabalhadora Anabela Pires, mapas de registo de serviços, nomeadamente de atestados, horário pós-laboral e atendimentos jurídicos. A propósito do mapa de registo de atestados, quero sugerir que, em Queijas, este modelo de mapa, até por que acho que o mapa está extremamente bem elaborado, são discriminados os tipos de atestados emitidos e, como exemplo, temos o mapa do mês de novembro em que foram passados no total noventa e quatro atestados num valor total de seiscentos e quarenta e dois euros e setenta e nove cêntimos. O mapa distingue ainda se são masculinos ou femininos, nacionais ou estrangeiros. Temos, no mapa do horário pós-laboral e no atendimento geral nove pessoas, no recenseamento duas e atestados dois. No mapa de atendimento jurídico indica que foram feitos dezoito atendimentos no mês de novembro. -----

--- Pelo Sr. Presidente foi dito ainda o seguinte: -----

--- Estes mapas decorrem da normalidade que já existia nos Executivos da Junta de Freguesia de Carnaxide de apresentar em todas as reuniões estes mapas. Mas, o Sr. Secretário sugeriu, e bem, que a delegação o faça mas não precisava de o sugerir porque existe um despacho meu para que isso seja feito todos os meses, na delegação e na sede, porque faz parte da informação escrita que se leva à Assembleia de Freguesia. Sem estes mapas, o secretariado, que elabora a informação escrita, tem mais dificuldade em recolher os elementos a tempo e horas. Peço que o Sr. Secretário reúna com o Sr. Vogal Rocha para lhe dar as mesmas minutas para que sejam devidamente preenchidas e que têm que obedecer a dados exatos, ou seja, tem que refletir a realidade. -----

--- Pelo Sr. Tesoureiro Luís Lopes foi informado o seguinte: -----

--- Gostaria de perguntar ao Sr. Presidente se sabe como é que está a situação do projeto da Sra. Vereadora Madalena Castro para o Mercado de Queijas. Não deixando de dar os parabéns a todos os funcionários desta União das Freguesias pelo esforço que tiveram, quero referir o grande trabalho que foi feito no setor da Contabilidade e Tesouraria em situações, por vezes, bastante difíceis, também pela Dra. Carla Madeira, apesar de o trabalho do Sr. Sérgio ter sido repartido entre a sede e a delegação. Já agora aproveito para dar os parabéns a todos os outros, nomeadamente, a uma pessoa que apoio extraordinariamente o Executivo e que vejo como uma extraordinária funcionária que é a D. Rita Rebelo, até pelo trabalho que nós vemos nas reuniões de Executivo. -----

--- Pelo Sr. Presidente foi dito o seguinte: -----

--- Obrigada Sr. Tesoureiro e a propósito do solicitado, foi indagar porque não tenho qualquer desenvolvimento sobre o projeto de requalificação do largo do Mercado. -----

#### **Ponto – Dois – Situação Financeira** -----

No período compreendido entre o dia 10 de Dezembro de dois mil e quinze e o dia 16 de Dezembro de dois mil e quinze, conta ao nível das disponibilidades, com um saldo bancário de 30.590,16 € (trinta mil quinhentos e noventa euros e dezasseis cêntimos); em caixa 1.477,67 € (mil quatrocentos e setenta e sete euros e sessenta e sete cêntimos), sendo o total das disponibilidades de 32.307,83 € (trinta e dois mil trezentos e sete euros e oitenta e três cêntimos) a transitar para a semana seguinte. Receitas entradas perfazem 30.634,62 € (trinta mil seiscentos e trinta e quatro euros e sessenta e dois cêntimos); despesas efetuadas e liquidadas num valor total de 11.847,74 € (onze mil oitocentos e quarenta e sete euros e setenta e quatro cêntimos). -----

#### **Ordem do Dia:** -----

##### **1 – Proposta de Deliberação N.º 229/2015** -----

No âmbito da gestão do Mercado Municipal de Carnaxide através do protocolo nº150/2012 celebrado em 11 de Junho de 2012 entre esta Autarquia e o Município de Oeiras, o concessionário Vinkinho – Engomadoria e Lavandaria, Lda, comunicou a esta Autarquia no dia 15 de Dezembro a intenção de desistir da loja nº 5, do ramo de engomadoria e lavandaria conforme informação nº623/gabinetedestudos/2015, tendo a Junta de Freguesia aceite a entrega da loja com efeitos a 30 de Dezembro de 2015. -----

Nos termos do RMM os titulares do direito de ocupação podem, a todo o tempo, restituir os lugares concessionados. -----

Refere o nº 4 do artigo 522º do mesmo regulamento que em caso de renúncia até ao final do quinto ano a contar da atribuição, o Município procede à devolução de um quinto do valor correspondente à base de licitação por cada ano em falta, o que na presente situação não se aplica dado que a ocupação é superior a 5 anos. -----

Ainda assim e perante o artigo 24º do RMM, o requerente deverá proceder aos pagamentos das taxas devidas até ao término do mês ou dia, consoante a modalidade de ocupação, situação que foi verificada na Contabilidade e que no caso em questão se encontra regularizada. -----

No que diz respeito a obras executadas nos locais de venda, o n.º5 do artigo 547 prevê que no final da ocupação do local de venda, que irá ocorrer a 30/12/2015, o titular está obrigado a devolver o mesmo ao Município, no estado em que se encontrava aquando da sua atribuição, livre de pessoas e bens, sob pena da referida reposição ser efetuada pelo Município, a suas expensas. -----

Neste contexto, proponho a aprovação nos seguintes termos: -----

1. A caducidade do título de ocupação por restituição da loja n.º5 do Mercado Municipal de Carnaxide, em nome de Vinkinho – Engomadoria e Lavandaria, Lda, Contribuinte 508 133 122, sendo que a restituição poderá ocorrer em 30/12/2015. -----
2. A entrega da chave deverá ser efetuada, até às 17h00 do dia 30/12/2015, nas instalações da sede da Junta de Freguesia. -----
3. Que se seja atualizado o mapa geral de ocupação do Mercado, com publicação de edital. --
4. Que seja dado conhecimento ao interessado. -----
5. A presente proposta seja aprovada em minuta. -----

--- A proposta foi aprovada por unanimidade dos presentes. -----

## **2 – Proposta de Deliberação N.º 230/2015 -----**

Em conformidade com o Regulamento dos Mercados Municipais e na sequência da informação nº623/gabinetedestudos/2015, verifica-se que a loja nº 5 do Mercado Municipal de Carnaxide estará desocupada a partir de 01 de Janeiro de 2016. -----

Tendo em conta ainda a necessidade de dinamizar o Mercado Municipal evitando-se, simultaneamente, a vacatura de espaços comerciais, torna-se indispensável a atribuição das lojas vagas a possíveis interessados. -----

Neste contexto, o Sr. Fernando Jorge Botelho Figueiredo através do ofício registado com o nº 4720/2015 de 16 de Dezembro, vem pelo exposto requerer a atribuição da loja nº 5 do Mercado Municipal de Carnaxide para o mesmo ramo de vacatura. -----

Não existindo mais interessados e que tenham formalizado junto desta autarquia essa intenção, proponho a aprovação nos seguintes termos: -----

1. Conforme disposto na alínea b) no nº 1 do artigo 520º e nos termos do artigo 522º, nomeadamente no ponto 1, nas alíneas a) e b), a Junta de Freguesia da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas por delegação do Município de Oeiras, nos termos referidos do regulamento de permissões administrativas, taxas e outras receitas do município de Oeiras, nomeadamente na secção III – Mercados Municipais do Regulamento nº 364/2012 publicado em 14/08 na 2ª série do DR, a atribuição direta ao Sr. Fernando Jorge Botelho Figueiredo da loja nº 5 do Mercado Municipal de Carnaxide a partir da data em que esta Autarquia comunique ao interessado que a mesma se encontra pronta e em condições de entrega, com a entrega da chave. -----
  2. As condições de atribuição de loja são as indicadas na subsecção II, subsecção III, subsecção IV e subsecção V do regulamento de permissões administrativas, taxas e outras receitas do município de Oeiras, nomeadamente na secção III – Mercados Municipais do Regulamento nº 364/2012 publicado em 14/08 na 2ª série do DR. -----
  3. De acordo com a subsecção V do supra referido regulamento e de acordo com a tabela de taxas da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas publicada através do edital nº 20/2015 de 03 de Julho, o valor da ocupação mensal é de 288,90€, pago até dia 8 de cada mês e o valor de caução é de 3.466,80€ (Três mil quatrocentos e sessenta e seis euros e oitenta cêntimos). Através do ofício com registo nº 4720/2015 de 16/12 o requerente solicitou o pagamento faseado da caução no valor total de 3.466,80€, em doze prestações mensais, no valor de 288,90€, pagas nos primeiros doze meses de ocupação, em simultâneo com a taxa de ocupação mensal, à exceção da 1ª prestação que será paga no ato da entrega da chave. -----
  4. Que se seja atualizado o mapa geral de ocupação do Mercado, com publicação de edital. --
  5. Que seja dado conhecimento ao interessado. -----
  6. A presente proposta seja aprovada em minuta. -----
- A proposta foi aprovada por unanimidade dos presentes. -----

### **3 – Proposta de Deliberação N.º 231/2015 -----**

Reconhecendo a importância que a cultura assume na sociedade atual e tendo como objetivo final o harmonioso desenvolvimento da condição intelectual, moral e física dos nossos munícipes, as Grandes Opções do Plano para 2015 desta Junta de Freguesia prevê, através do apoio a ações de índole cultural e desportiva, o incentivo a entidades que promovam atividades neste âmbito. -----

Face ao exposto e atendendo que este apoio encontra a devida expressão nas GOP para o ano económico de 2015, propõe-se: -----



1. A atribuição de uma comparticipação financeira à Associação de Solidariedade Social - Assomada, no valor de 200,00 € (duzentos euros), para apoio às atividades a desenvolver pela referida Associação. -----
  2. Mais se propõe que a presente proposta seja aprovada em minuta. -----
- A proposta foi aprovada por unanimidade dos presentes. -----

Conforme disposição legal a transcrição de qualquer documento oficial tem que respeitar, na íntegra, o conteúdo e o texto constante nos documentos. Sendo facto que as Propostas de Deliberação aqui descritas se constituem documento oficial e a respetiva transcrição, que nesta Ata se faz, é feita reproduzindo na íntegra o texto original.
---

E por nada mais haver a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às 22h45m.

**O Executivo**

**O Presidente**

---

(Jorge Manuel de Sousa de Vilhena)

**O Secretário**

---

(Américo Marques Ferreira Duarte)

**O Tesoureiro**

---

(Luís Lopes)

**O Vogal**

---

(António Rocha)

## **O Vogal**

---

(José Rodrigues)