



APROVADA EM REUNIÃO DE EXECUTIVO
DE 28/09/2017

União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

Junta de Freguesia

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA **REALIZADA EM 01 DE AGOSTO DE 2017**

-----**ACTA NÚMERO 22**-----

Ao primeiro dia do mês de agosto de dois mil e dezassete, pelas dezassete horas, na Sede da Junta de Freguesia, em Carnaxide, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas, sob a presidência do Senhor Presidente Jorge Manuel de Sousa de Vilhena, estando presentes o Senhor Secretário Américo Marques Ferreira Duarte, o Senhor Tesoureiro Luís Manuel Figueiredo Lopes, a Senhora Vogal Rosa Lopes Costa, o Senhor Vogal José Rodrigues e o Senhor Vogal António Rocha. A Senhora Vogal Carla Sofia Guia Pinto encontra-se ausente por motivos profissionais. O Senhor Presidente da Junta de Freguesia Jorge Manuel de Sousa de Vilhena justificou a ausência e deu início à vigésima segunda reunião do Executivo, com a seguinte Ordem de Trabalhos, a qual foi aprovada por unanimidade dos presentes: -----

Antes da Ordem do Dia: -----

- 1 – Informações -----
- 2 – Situação Financeira -----
- 3 – Informação Nº 616/2017 – Aposentação Maria da Conceição Calabaça Salgueiro -----
- 4 – Aprovação de atas nº 11, 12, 13 e 14 de 2017 -----

Ordem do Dia: -----

- 1 – Proposta de Deliberação N.º 170/2017 – Procedimento de ajuste direto com consulta a três entidades para a Empreitada de “Reconversão do Edifício do ATL Arco Íris para o edifício da USCAL e Centro de Tempos Livres para crianças” – decisão de adjudicação; -----

Ponto – Um – Informações -----

--- Não foram apresentadas informações. -----

Ponto – Dois – Situação Financeira -----

No período compreendido entre o dia 20 de Julho de dois mil e dezassete e o dia 31 de Julho de dois mil e dezassete, conta ao nível das disponibilidades, com um saldo bancário de 25.404,00 € (vinte e cinco mil quatrocentos e quatro euros); em caixa 3.408,94 € (três mil quatrocentos e oito euros e noventa e quatro cêntimos), sendo o total das disponibilidades de 28.812,94 € (vinte e oito mil oitocentos e doze euros e noventa e quatro cêntimos) a transitar para a semana seguinte. Receitas entradas perfazem 19.332,80 € (dezanove mil trezentos e trinta e dois euros e oitenta cêntimos); despesas efetuadas e liquidadas num valor total de 49.576,38 € (quarenta e nove mil quinhentos e setenta e seis euros e trinta e oito cêntimos).

Ponto – Três – Informação Nº 616/2017 – Aposentação Maria da Conceição Calabaça Salgueiro -----

--- Tomado conhecimento da Informação nº 616/2017 referente ao pedido de aposentação da trabalhadora Educadora de Infância Maria da Conceição Calabaça Salgueiro. Depois de apreciada foi a mesma aprovada por unanimidade dos presentes. -----

Ponto – Quatro – Aprovação de atas nº 11, 12, 13 e 14 de 2017 -----

--- Foram aprovadas as atas nºs 11, 12, 13 e 14/2017. -----

Ordem do Dia: -----

1 – Proposta de Deliberação N.º 170/2017 -----

A Camara Municipal de Oeiras celebrou com a União das Freguesias de Carnaxide e Queijas o Contrato de Comodato n.º 93/2017, aprovado em sessão da Assembleia Municipal de 7 de novembro de 2016, através do qual cedeu a esta o imóvel denominado “Jardim de Infância – Arco-Íris”, sito na Rua Cesário Verde, em Carnaxide. -----

O imóvel cedido em regime de comodato, destina-se a ser utilizado pela União das Freguesias de Carnaxide e Queijas exclusivamente para funcionamento da USCAL - Universidade Sénior de Carnaxide, Aprendizagem e Lazer e de Centro de Ocupação de Tempos Livres para Crianças, não lhe podendo ser dado qualquer outro uso -----

O imóvel em causa necessita de um investimento muito elevado para adaptação aos fins da Universidade Sénior e Centro de Ocupação de Tempos livres para crianças, sendo que a União das Freguesias de Carnaxide e Queijas carece de meios financeiros para realização desse investimento. -----

No âmbito do referido Contrato e da Deliberação n.º 164/2016 da Assembleia Municipal, ficou acordado que o Município custearia as obras de adaptação do espaço em causa aos fins acima enunciados, visto tratar-se de uma obra com alguma dimensão, com uma intervenção de alguma monta, entendendo-se ser mais exequível ser a Câmara a fazer a obra; -----

No dia 26 de Julho de 2017 através da deliberação N.º 541/2017 do Município de Oeiras, foi aprovada a atribuição de comparticipação financeira para as referidas obras no valor de €149.475,00. -----

A USCAL é uma das Universidades Seniores com mais alunos do Concelho, com cerca de 45 disciplinas e professores voluntários e com um crescimento sustentável; -----

A abertura do ano letivo 2017/2018 está prevista para o período de 8 a 13 de setembro de 2017, pelo que se mostra urgente iniciar as obras de adaptação do espaço em causa para funcionamento da USCAL - Universidade Sénior de Carnaxide, Aprendizagem e Lazer e de Centro de Ocupação de Tempos Livres para Crianças. -----

A Câmara Municipal de Oeiras, no âmbito do contrato de Comodato e tendo em conta a necessidade de adaptação do referido imóvel às novas funções a que se destina, deliberou favoravelmente a atribuição de comparticipação financeira à União das Freguesias de Carnaxide e Queijas para os referidos efeitos. -----

Assim, tendo em vista a adjudicação de empreitada de "Reconversão do Edifício do ATL Arco Iris para o Edifício da USCAL e Centro de Tempos Livres para Crianças", a 09 de Junho de 2017 foi apresentada proposta de deliberação n.º 126/2017, para escolha de procedimento e aprovação das respetivas peças, tendo sido proposto que, nos termos da alínea a), do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro (CCP), na sua versão atual, se deliberasse a adoção do procedimento de ajuste direto, com consulta a pelo menos três empresas, a aprovação da minuta de convite para a elaboração de propostas, o caderno de encargos e restantes documentos que são parte integrante da proposta e que fossem convidadas a apresentar proposta, as seguintes entidades: -----

- MTR Santos – Instalações Técnicas, Unipessoal, Lda.; -----
- Geração & Excelência, Construções Cívicas e Obras Públicas, Lda.; e, -----
- G.M.A. – Gestão do Meio Ambiente, Lda. -----

A proposta de deliberação n.º 126/2017 foi aprovada em Reunião de Executivo, realizada no dia 13/06/2017. -----

A 20 de junho de 2017, foram remetidos os convites às empresas indicadas na referida proposta, as quais dispunham de prazo até 30 de junho, às 17:00 horas para apresentar as suas propostas. Das entidades convidadas, apenas as empresas MTR Santos – Instalações Técnicas, Unipessoal, Lda. e Geração & Excelência – Construções Cívicas e Obras Públicas, Lda. apresentaram propostas, as quais deram entrada nos serviços da autarquia dentro do prazo. -----

A empresa G.M.A. – Gestão do Meio Ambiente, Lda. não respondeu ao convite que lhe foi endereçado, pelo que se encontra excluída do presente procedimento. -----

Analizada a proposta do concorrente MTR Santos – Instalações Técnicas, Unipessoal, Lda., a mesma cumpriu os formalismos obrigatórios, ou seja, foi apresentada dentro do prazo, redigida em língua portuguesa e instruída com os documentos obrigatórios, ou seja, foi acompanhada com a Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, Declaração com a indicação do preço total e do prazo de execução do objeto da empreitada, Lista de preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projeto de execução, com o ordenamento dos mapas resumo de quantidades de trabalho e Plano de Trabalhos -----

A proposta não apresentou um preço anormalmente baixo, tendo sido proposto como valor total da proposta o montante de €149.450,00 + IVA. -----

Por sua vez, a proposta do concorrente Geração & Excelência – Construções Cíveis e Obras Públicas, Lda., também cumpriu os formalismos obrigatórios, ou seja, foi apresentada dentro do prazo, redigida em língua portuguesa e instruída com os documentos obrigatórios, ou seja, foi acompanhada com a Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, Declaração com a indicação do preço total e do prazo de execução do objeto da empreitada, Lista de preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projeto de execução, com o ordenamento dos mapas resumo de quantidades de trabalho e Plano de Trabalhos -----

A proposta não apresentou um preço anormalmente baixo, tendo sido proposto como valor total da proposta o montante de €149.400,00 + IVA. -----

Assim, tendo em conta os valores propostos pelos concorrentes, considera-se de adjudicar a empreitada de “Reconversão do Edifício do ATL Arco Iris para o Edifício atribuído à Junta de Freguesia para a USCAL e Centro de Tempos Livres para Crianças” à empresa Geração & Excelência – Construções Cíveis e Obras Públicas, Lda., pelo valor de €149.400,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

Nesta conformidade, propõe-se: -----

1. Ao abrigo do disposto no artigo 73.º do CCP, a adjudicação dos serviços à empresa Geração & Excelência – Construções Cíveis e Obras Públicas, Lda.; -----

2. Nos termos do estabelecido no n.º 1, do artigo 36.º do referido diploma legal, autorização para a realização da despesa, no valor de € 149.400,00, acrescido de IVA, à taxa de 6%, no valor de € 8.964,00, totalizando o montante de € 158.364,00 (Cento e cinquenta e oito mil trezentos e sessenta e quatro euros); -----

3. Notifique-se o fornecedor para, no prazo máximo de 10 (dez) dias, a apresentar através de correio eletrónico: -----

a) Documentos exigíveis nos termos do convite para apresentação de Proposta; -----

b) Documento comprovativo de que não se encontra na situação prevista na alínea i), do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos. -----

4. Aprovar a minuta de contrato que aqui se anexa. -----

5. Que a presente proposta seja aprovada em minuta. -----

--- A proposta foi aprovada por unanimidade dos presentes. -----

Conforme disposição legal a transcrição de qualquer documento oficial tem que respeitar, na íntegra, o conteúdo e o texto constante nos documentos. Sendo facto que as Propostas de Deliberação aqui descritas se constituem documento oficial e a respetiva transcrição, que nesta Ata se faz, é feita reproduzindo na íntegra o texto original.

E por nada mais haver a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às 18h40m.

O Executivo

O Presidente

(Jorge Manuel de Sousa de Vilhena)

O Secretário

(Américo Duarte)

O Tesoureiro

(Luís Lopes)

A Vogal

(Rosa Lopes)

O Vogal

(José Rodrigues)

O Vogal

(António Rocha)