



## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia

### EDITAL Nº 05/2020

#### Hasta Pública para Adjudicação da Loja Nº12 do Mercado Municipal de Carnaxide

INIGO ARCANJO DA CUNHA FIALHO E PEREIRA, PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS, FAZ PÚBLICO QUE:

De acordo com a deliberação nº 28/2020, proceder-se-á no dia 06 de abril de 2020, pelas 15:00 horas, no Salão Nobre da Sede da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas, em Carnaxide e perante a Comissão para o efeito nomeada, à realização de uma Hasta Pública para arrematação do direito de ocupação do seguinte espaço de venda:

Mercado	Espaço	Área	Atividade autorizada	Base de licitação	Lance	Taxa mensal
Carnaxide	Loja nº 12	13m²	Comércio ou serviços	1.800,00€	100,00€	139,10€

A Hasta Pública irá regularizar-se pelas condições gerais abaixo mencionadas.

#### Condições Gerais

##### 1ª (Objeto)

A hasta pública tem por objeto a atribuição do direito de exploração da Loja nº 12 existente no Mercado Municipal de Carnaxide.

##### 2ª (Destinação)

- A Loja nº 12 tem por finalidade a atividade de Comércio ou Serviços.
- As alterações de ramo de atividade comercial dos ocupantes fica sujeita a prévia autorização expressa do Presidente da Junta de Freguesia.
- O licitante deverá comunicar à Junta de Freguesia a lista nominativa de trabalhadores que pretenda contratar para a prossecução dos fins previstos na alínea a), devendo atualizá-la sempre que haja alterações à sua composição.

*Sede:* Rua Cesário Verde - Centro Cívico de Carnaxide - 2790-047 Carnaxide - Contribuinte: 510 835 660

Telefs.: 214173090 - 214173091 - 214176572 - Fax: 214172813

*Delegação:* Rua Soares de Passos, 5-D 2790-440 Queijas Telef: 214174 833 Fax: 214173916

Site: [www.uf-carnaxide-queijas.pt](http://www.uf-carnaxide-queijas.pt) - e-mail: [geral@uf-carnaxide-queijas.pt](mailto:geral@uf-carnaxide-queijas.pt)



## **União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia**

**3ª**

### **(Tipo contratual e foro competente)**

- a) O contrato a celebrar na sequência da hasta pública é o de cedência onerosa de exploração, com o objeto previsto na cláusula 1ª.
- b) O contrato será celebrado com o adjudicatário nos oito dias seguintes ao pagamento do valor da arrematação.
- c) O contrato reveste a natureza administrativa e o foro competente é o do Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra.

**4ª**

### **(Poder de direção da UFCQ)**

- a) A UFCQ fiscalizará o pontual e tempestivo cumprimento das obrigações emergentes do contrato a celebrar mediante inspeções em qualquer momento.
- b) As inspeções referidas na alínea anterior referem-se às instalações e documentos e trabalhadores a ela afetos, os quais deverão ser facultados imediatamente à entidade fiscalizadora que lhos solicitar, relacionados com o funcionamento dos serviços.

**5ª**

### **(Responsabilidade civil administrativa)**

A UFCQ não se responsabiliza por quaisquer acidentes que afetem as pessoas e bens que possam ocorrer na loja nº 12.

**6ª**

### **(Duração)**

O contrato tem a duração de um ano, sendo renovável por iguais períodos de tempo, podendo no entanto ser denunciado por qualquer uma das partes outorgantes com a antecedência mínima de 60 dias contados da data da sua renovação.

**7º**

### **(Cedência a terceiros)**

É proibida a transmissão da posição contratual a terceiros bem como a não utilização ou exploração do respetivo espaço por prazo superior a 30 dias seguidos ou 60 interpolados.

**6º**

### **(Impedimentos)**

Não poderão habilitar-se à hasta pública ou celebrar o contrato de cedência onerosa de exploração as pessoas jurídicas que não tenham a situação tributária ou contributiva regularizada.

**7ª**

### **(Ato Público)**

O ato público terá lugar no dia 06 de abril de 2020 às 15h00 no Salão Nobre da Sede desta União de Freguesias.

Telefs.: 214173090 - 214173091 - 214176572 - Fax: 214172813

Delegação: Rua Soares de Passos, 5-D 2790-440 Queijas Telef: 214174 833 Fax: 214173916

Site: [www.uf-carnaxide-queijas.pt](http://www.uf-carnaxide-queijas.pt) - e-mail: [geral@uf-carnaxide-queijas.pt](mailto:geral@uf-carnaxide-queijas.pt)





## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia

### 8º (Júri)

O Júri será constituído pelos seguintes elementos: Ana Figueiredo Dias (que preside), José António Cunha (que substitui o presidente nas faltas e impedimentos), e Ana Carla Madeira (2º vogal). São suplentes: Mafalda Sofia Henriques (1º vogal) e Sérgio Paulo Gomes (2º vogal).

### 9ª (Base de licitação e valor dos lanços)

- a) A base de licitação da arrematação da loja nº 12 é de **1.800,00€** (mil e oitocentos euros) e o valor de cada lanço é de **100,00€**;
- b) A adjudicação será efetuada a quem oferecer o maior lanço sobre o valor base da licitação;
- c) A taxa devida pela atribuição do direito será paga no mês anterior àquele a que disser respeito, impreterivelmente até ao dia 8 de cada mês.
- d) Até dezembro de 2020 será pago o valor mensal de **139,10€**, sendo a taxa objeto de atualização anual nos termos legais a partir de janeiro de 2021.
- e) O licitante que oferecer maior lanço deverá efetuar o pagamento referido na alínea a) nos dois dias seguintes à realização da hasta pública, junto da Tesouraria da Junta de Freguesia.

### 10ª (Sanções pelo incumprimento)

A UFCQ pode aplicar sanções pecuniárias, em caso de incumprimento imputável ao adjudicatário, decorrente da violação culposa das suas obrigações contratuais.

### 11ª (Publicidade)

A hasta pública e respetivas condições gerais serão publicitadas em edital a afixar nos locais de estilo da União de Freguesias.

Carnaxide, 20 de fevereiro de 2020.

O Presidente



Inigo Pereira